

Số: 45/2020/C.NTN

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO

V/v: Thông báo chính sách kinh doanh bán hàng

**Kính gửi:** Quý Khách hàng  
Đối tác kinh doanh và đại lý phân phối

Chủ đầu tư TẬP ĐOÀN TECCO – CHI NHÁNH TẠI THÁI NGUYÊN thông báo chính sách bán hàng dành cho khách hàng, mua căn hộ, đầu tư dự án Tecco Elite City như sau:

### 1. Đối tượng áp dụng

- Là khách hàng, nhà đầu tư mua căn hộ tại dự án Tecco Elite City.

### 2. Thời gian áp dụng

- Thời gian áp dụng cho thông báo chính sách bán hàng kể từ ngày 16/11/2020.

### 3. Tiến độ thanh toán:

- Khách hàng, nhà đầu tư chọn 01 (một) trong các phương án thanh toán của chủ đầu tư.

#### 3.1. Tiến độ thanh toán 95%:

Đối với khách hàng thanh toán theo tiến độ này sẽ được chiết khấu 9 % trên giá trị căn hộ đã bao gồm VAT (không áp dụng đối với trường hợp khách hàng vay ngân hàng).

Đợt Thanh Toán	TỶ LỆ THANH TOÁN (Giá bán bao gồm VAT)	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN 95% Giá trị căn hộ
Đặt cọc	30.000.000 đồng/căn	Ngày ký TTĐC là ngày ghi trên TTĐC và được xác định là ngày KH đóng đủ 30.000.000 đồng/căn.
Đợt 1	95% (Tổng giá trị hợp đồng)	Ký HĐMB, trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC.
Đợt 2	2% KPBT	Thông báo nhận bàn giao nhà
Đợt 3	5% (Tổng giá trị hợp đồng)	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày CĐT thông báo hoàn thiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### 3.2. Thanh toán theo tiến độ tiêu chuẩn:

Đối với khách hàng thanh toán theo tiến độ này sẽ được chiết khấu 6% trên giá trị căn hộ đã bao gồm VAT (không áp dụng đối với trường hợp khách hàng vay ngân hàng).

Đợt Thanh Toán	TỶ LỆ THANH TOÁN (Giá bán bao gồm VAT)	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN
Đặt cọc	30.000.000 đồng/căn	Ngay khi ký TTĐC. Ngày ký TTĐC là ngày ghi trên TTĐC và được xác định.
Đợt 1	30% (Bao gồm tiền đặt cọc)	Ký HĐMB, trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký TTĐC.
Đợt 2	20% (Tổng giá trị hợp đồng)	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 3	20% (Tổng giá trị hợp đồng)	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 4	25% + 2% KPBT (Tổng giá trị hợp đồng)	Thông báo nhận bàn giao nhà
Đợt 5	5% (Tổng giá trị hợp đồng)	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày CĐT thông báo hoàn thiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### 4. Trường hợp khách hàng vay ngân hàng

Đối với khách hàng vay ngân hàng, Chủ đầu tư sẽ hỗ trợ lãi suất cho khách hàng mua căn hộ có vay vốn ngân hàng lên tới 65% giá trị HĐMB căn hộ với lãi suất 0% trong vòng 12 tháng kể từ ngày giải ngân.

### 5. Điều kiện áp dụng

Chiết khấu được trừ thẳng vào giá trị Hợp đồng mua bán ngay khi khách hàng thanh toán đủ tối thiểu 30% giá trị Hợp đồng mua bán căn hộ.

Thông báo này có giá trị từ ngày ký phát hành chính thức, mọi thay đổi hoặc điều chỉnh chính sách bán hàng sẽ được chủ đầu tư thông báo bằng văn bản.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng kế toán;
- Lưu: VP.

TẬP ĐOÀN TECCO – CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN

GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Văn Lợi*